

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 29.05.2015 г.

О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража, 1-го пускового комплекса по адресу:

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №35)

№ 8 от «01» апреля 2016 г. на «31» марта 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПб Реновация» вносит в проектную декларацию от 29.05.2015 О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража, 1-го пускового комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №35) следующие изменения:

- Пункты 8, 9 раздела «Информация о Застройщике», п. 26 «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2016 года – убыток 1 203 360 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года - 2 019 203 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года - 1 699 971 тыс. руб.

26.	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Информация о страховщике гражданской ответственности застройщика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»/ООО «Абсолют Страхование» (прежнее наименование Общество с ограниченной ответственностью Информационно-страховая компания "ИСК Евро-Полис"/ООО «ИСК Евро-Полис») (ИНН 7728178835, КПП 774401001, ОГРН 1027700018719, юридический адрес: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А).</p> <p>Соглашение № 1 о сотрудничестве и взаимодействии в ходе заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12 октября 2015г. с учетом дополнительного соглашения № 1 от 15 декабря 2015г., дополнительного соглашения № 2 от 27 января 2016г., дополнительного соглашения № 3 от 25 марта 2016г.</p> <p>Объект страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-го пускового комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №35).</p>																				
18.	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартир: • гаражей: • иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="576 1288 954 1406">Общая площадь (кв.м.)</td> <td data-bbox="954 1288 1145 1406">39992,30</td> <td data-bbox="1145 1288 1374 1406">Площадь участка (кв.м.)</td> <td data-bbox="1374 1288 1532 1406">8498,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1406 954 1597">Объем (куб.м.)</td> <td data-bbox="954 1406 1145 1597">120184,10</td> <td data-bbox="1145 1406 1374 1597">В том числе подземной части (куб.м.)</td> <td data-bbox="1374 1406 1532 1597">8888,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1597 954 1693">Количество этажей (шт.)</td> <td data-bbox="954 1597 1145 1693">25/14/2</td> <td data-bbox="1145 1597 1374 1693">Высота (м)</td> <td data-bbox="1374 1597 1532 1693">73,80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1693 954 1850">Количество подземных этажей (шт.)</td> <td data-bbox="954 1693 1145 1850">1</td> <td data-bbox="1145 1693 1374 1850">Вместимость (чел.)</td> <td data-bbox="1374 1693 1532 1850">620</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1850 954 1946">Площадь застройки (кв.м.)</td> <td data-bbox="954 1850 1145 1946">2814,50</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв.м.)	39992,30	Площадь участка (кв.м.)	8498,0	Объем (куб.м.)	120184,10	В том числе подземной части (куб.м.)	8888,0	Количество этажей (шт.)	25/14/2	Высота (м)	73,80	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	620	Площадь застройки (кв.м.)	2814,50		
Общая площадь (кв.м.)	39992,30	Площадь участка (кв.м.)	8498,0																			
Объем (куб.м.)	120184,10	В том числе подземной части (куб.м.)	8888,0																			
Количество этажей (шт.)	25/14/2	Высота (м)	73,80																			
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	620																			
Площадь застройки (кв.м.)	2814,50																					

	документацией:	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 1628,60 кв.м.; общая площадь квартир – 22597,70 кв.м.; количество квартир - 506 шт.; количество машино-мест во встроенном подземном гараже – 13 шт.; площадь встроенного подземного гаража – 626,20 кв.м.
--	----------------	------------------	--

Директор по правовым вопросам
ООО «СПб Реновация»



Лазарева Е.В.